

マンション管理は 区分所有者の手で

4月19日(金) 会場／福岡県弁護士会館
18:00-20:00 受付開始 17:00~ 福岡市中央区六本松 4-2-5

共用部分を中心とするマンションの管理は、管理組合が行う。
区分所有者は共用部分の所有者（共有者）であるとともに、管理組合の構成員でもあるから、この管理には主体的に関わらなければならない。
しかし、現実には管理組合、管理会社任せで関心を持たないため、本来あるべき姿での管理がなされていない。
この状態が続くとマンション管理が成り立たなくなるとともに、区分所有者間の良好なコミュニケーションの維持も困難となる。
今回のシンポジウムではこの問題を議論する。

趣旨説明・コーディネーター：松坂 徹也（弁護士・福岡大会実行委員長）

パネリスト：畑島 義昭（特定非営利活動法人 福岡マンション管理組合連合会 理事長）

藤野 雅子（一般社団法人 福岡県マンション管理士会 理事長）

毛利 明彦（エイルヴィラプロムガーデン若宮の杜管理組合 元理事長）

福岡市住宅都市局職員（マンション管理支援担当）

司 会：村山 博俊（弁護士）

主催／一般社団法人 日本マンション学会 <https://www.jicl.or.jp>

後援／国土交通省九州地方整備局／福岡市／福岡県弁護士会／公益社団法人都市住宅学会九州支部／一般社団法人日本建築学会九州支部／独立行政法人住宅金融支援機構九州支社／一般財団法人福岡県建築住宅センター／特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会／日本土地家屋調査士会連合会／一般社団法人日本マンション管理士会連合会／福岡県司法書士会／福岡県土地家屋調査士会／特定非営利活動法人福岡マンション管理組合連合会／特定非営利活動法人福岡県マンション管理組合連合会／一般社団法人福岡県マンション管理士会／一般社団法人マンション管理業協会
協賛／株式会社長谷工コミュニティ九州／日本土地家屋調査士会連合会／株式会社長谷工リフォーム九州支店／旭化成不動産レジデンス株式会社／株式会社穴吹ハウジングサービス／エスケー化研株式会社福岡支店／株式会社カシワバラ・コーポレーション福岡営業所／JR九州ビルマネジメント株式会社／株式会社住宅あんしん保証／進興設備工業株式会社／西部ガスリビング株式会社／大和ライフネクスト株式会社／日本ハウズイング株式会社／松尾建設株式会社／山本設備工業株式会社／株式会社よかネット／株式会社ラプロス／YKK AP 株式会社

特別展示（福岡大会会場）／福岡市マンション管理支援機構



日本マンション学会 2019 福岡大会 学術大会 ご案内

日程／4月20日(土) - 21日(日)

会場／福岡大学七隈キャンパス：福岡市城南区七隈 8-19-1

参加費／会員：5,000 円（資料代込み）、非会員：1,000 円（別途資料代 3,000 円）

メインシンポジウム 【4月20日(土) 14:15-17:15】 会場／中央図書館多目的ホール
被災マンションの課題とそれをふまえての提言

分科会

会場／工学部 11 号館

【4月20日(土) 9:30-12:00】

- | | | |
|-------|--------------------------|----------------|
| 第1分科会 | 民法改正でマンションの瑕疵担保責任はどう変わるか | 九州支部 |
| 第2分科会 | 長寿命化に向けた管理運営とコミュニティ形成 | マンション行政課題研究委員会 |
| 第3分科会 | 一般報告 / 実務・管理報告 | |
| 特別研究会 | | 熊本地震復興特別研究会 |

【4月21日(日) 9:30-12:00】

- | | | |
|-------|---------------------|--------------------|
| 第4分科会 | 最近のマンション紛争と裁判 | マンション判例研究委員会 |
| 第5分科会 | 終末を仮設定した管理システム開発 | 高経年期管理研究委員会 |
| 第6分科会 | 認知症高齢者等の課題の解決視点について | 認知症高齢者等の課題一般研究委員会 |
| 第7分科会 | 高経年分譲団地のストックの改善と再生 | マンション住環境まちづくり研究委員会 |

※市民シンポジウムは申込不要。会場（福岡県弁護士会館）にお越しください。

※学術大会への参加申込・お問い合わせは、福岡大会事務局へ。

電話 092-752-1555 (NPO 法人福岡マンション管理組合連合会事務所)